BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil perhitungan dan analisa kelayakan finansial proyek perumahan De Alaska Residence Muaro Jambi dapat di ambil kesimpulan bahwa proyek tersebut layak untuk dilaksanakan, dimana hasil perhitungan dan analisa adalah sebagai berikut :

1. Rencana studi kelayakan perumahan De Alaska Residence Muaro Jambi membutuhkan modal investasi sebesar Rp. 8,164,860,000 dengan modal sendiri Rp. 7,218,560,000 maka didapat selisih yang kurang sebesar Rp. 946,300,000 sehingga

1. Berdasarkan hasil perhitungan analisa kelayakan diperoleh :

a. Nilai Net Present value (NPV) = 13.290.195.299,63. (Positif)

b. Internal Rate of Returnt (IRR) = 23,41% > 12%

c. Profitabiliti Index = 4,618764717

d. Periode Pengembalian (PP) = 21,33

2. Analisa Sensitivitas terhadap kenaikan Biaya konstruksi terjadi pada saat kenaikan biaya konstruksi 2 kali lipat di = 3.348.705.244,30 (Positif). Dari hasil perhitungan tersebut maka dapat disimpulkan proyek perumahan De Alaska Residence layak Dibagun.

5.2 Saran

1. Bagi penilitian berikutnya dapat menambahkan potensi pasar agar dapat mengetahui peluang usaha sehingga kegiatan usaha yang di jalankan tidak mengalami kerugian.
2. Untuk melakukan studi kelayakan finansial suatu proyek perumahan ebaiknya menggunakan metode – metode yang berkaitan.
3. Sebelum melakukan investasi terlebih dahulu dilakukan survai pemasaran sehingga tidak mengakibatkan kekeliruan yang nantinya dapat mengakibatkan kerugian bagi investor.