ABSTRAK

Judul : Analisis Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Perubahan Desain dan Pengaruhnya Terhadap Cost Overrun Proyek Konstruksi di Jambi.
Nama : Muhammad Fiqh Andreawan, NPM : 1900822201008, Dosen Pembimbing 1 : Elvira Handayani, S.T., M.T., Dosen Penguji 2 : Dwitya Okky Azanna, S.T.,M.Eng,

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan secara empiris mengenai faktor-faktor penyebab terjadinya perubahan desain dan pengaruhnya terhadap *cost overrun* pada proyek konstruksi. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah pengumpulan data primer dengan sampel 10 responden yang diambil dari staf proyek kontraktor dalam Pembangunan proyek konstruksi di Kota Jambi. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *probability sampling* dan *stratified random sampling*. Pengolahan analisis data pada penelitian ini menggunakan IBM SPSS 28. Hasil penelitian menemukan bahwa faktor penyebab terjadinya perubahan desain pada 2 yaitu kinerja pemilik yang rendah, penambahan/pengurangan *scope* pekerjaan, keterlambatan dalam penyediaan item yang seharusnya disediakan oleh pemilik, perubahan besar dalam desain, banyak perubahan-perubahan kecil dalam desain, campur tangan oleh pemilik, pemutusan kontrak konstruksi, cacat dalam desain/spesifikasi, banyak dikeluarkan addendum pada tahap pelaksanaan, kegagalan untuk memulai pekerjaan seperti yang direncanakan, kegagalan kinerja kontraktor/subkontraktor, klausul kontrak yang tidak tegas bertentangan, kualitas hasil pekerjaan yang kurang baik/cacat dalam pemasangan pekerjaan, serta keterlambatan jadwal/pekerjaan pengadaan subkontraktor.
Kata kunci : Perubahan Desain, *Cost Overrun*

ABSTRACK

Title : Analysis of factors causing design changes and their influence on construction cost overruns in Jambi.

Name :Muhammad Fiqh Andreawan, NPM : 1900822201008, Supervisor 1 : Elvira Handayani, S.T., M.T., Supervisor 2 : Dwitya Okky Azanna, S.T.,M.Eng,

This research aims to prove empirically the factors that cause design changes and their influence on cost overruns on construction projects. The data collection technique used was primary data collection with a sample of 10 respondents taken from contractor project staff in the construction of construction projects in Jambi City. The sampling technique in this research used probability sampling and stratified random sampling methods. Data analysis processing in this study used IBM SPSS 28. The results of the study found that the factors causing design changes in 2 were low owner performance, addition/reduction of work scope, delays in providing items that should have been provided by the owner, major changes in design, many minor changes in design, interference by the owner, termination of the construction contract, defects in design/specifications, many addendums issued at the implementation stage, failure to start work as planned, contractor/subcontractor performance failure, contract clauses that do not expressly contradict, poor quality of work results/defects in work installation, as well as delays in schedules/subcontractor procurement work.

Keywords: Design Change, Cost Overrun