BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

1.1 Kesimpulan

Kesimpulan penelitian yang didapat Berdasarkan data penelitian yang telah dinilai oleh 10 responden yang berasal dari proyek konstruksi bangunan Gedung Kantor Dinas Perindustrian dan Perdagangan, kemudian diolah dan dianalisis dapat disimpulkan Bahwa :

1. Faktor penyebab terjadinya perubahan desain pada proyek konstruksi gedung berdasarkan pengolahan data menggunakan SPSS Versi 28 didapat 2 aspek yaitu, yang pertama ada perubahan desian disebabkan pemilik dengan faktor yang berpengaruh dan memiliki korelasi terhadap cost overrun adalah kinerja pemilik yang rendah, penambahan/pengurangan scope pekerjaan, keterlambatan dalam penyediaan item yang seharusnya disediakan oleh pemilik, perubahan besar dalam desain, banyak perubahan-perubahan kecil dalam desain, campur tangan oleh pemilik, serta pemutusan kontrak konstruksi. Kedua perubahan desain disebabkan kontraktor dengan faktor berpengaruh dan memiliki korelasi antara cost overrun adalah cacat dalam desain/spesifikasi, banyak dikeluarkan addendum pada tahap pelaksanaan, kegagalan untuk memulai pekerjaan seperti yang direncanakan, kegagalam kinerja kontraktor/subkontraktor, klausul kontrak yang tidak tegas yang bertentangan, kualitas hasil pekerjaan yang kurang baik/cacat dalam pemasangan pekerjaan, serta keterlampatan jadwal pekerjaan/jadwal pengadaan subkontraktor

2. Dari hasil penelitian yang dilakukan faktor – faktor yang paling dominan dari faktor perubahan desain yang disebabkan oleh pemilik adalah keterlambatan dalam penyediaan item yang seharusnya disediakan oleh pemilik sebesar 48,48%, pemberhentian sementara sebesar 42,85%, dan pemutusan kontrak konstruksi sebesar 56,81%. Selain itu faktor dominan lainnya yang terdapat di faktor perubahan desain yang disebabkan oleh kontraktor adalah keterlambatan dalam penyediaan gambar desain untuk konstruksi yang sudah disetujui sebesar 62,5%, cacat dalam desain / spesifikasi memiliki nilai yang sama dengan banyak dikeluarkan addendum pada taham pelaksanan yaitu sebesar 60,60%, terakhir kegagalan kinerja kontraktor/subkontraktor sebesar 64,51%.

1.2 Saran

Perlu dilakukan penelitian lebih lanjut terhadap faktor-faktor penyebab terjadinya perubahan desain selain faktor-faktor yang telah dianalisis pada penelitian ini. Hal ini dikarenakan dalam penelitian ini tidak menentukan analisa tindakan preventif dan korektif sebagai treatment atau cara menanggulangi terjadinya perubahan desain pada proyek konstruki.

Dalam menentukan faktor-faktor yang akan diteliti ada baiknya peneliti juga melakukan analisa dokumen yang relevan dengan populasi dan sampel penelitian. Hal ini diharapkan faktor-faktor yang akan diteliti mendapatkan nilai yang maksimal dari responden.

Selain pengaruhnya terhadap cost overrun disarankan pada peneliti selanjutnya juga menambahkan dampak lain dari perubahan desain seperti pengaruhnya terhadap waktu dan mutu konstruksi.